

Uchwała nr XXXIII/671/2020
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 23 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy ul. Twardowskiego w Rzeszowie, z udzieleniem 99% bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 68 ust. 1 pkt 1, ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Spółdzielni ZODIAK w Rzeszowie udziału 896/1024 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działki nr:

- 88/1 w obr. 208 o pow. 71 m²,
- 88/2 w obr. 208 o pow. 131 m² obj. KW RZ1Z/00055078/3,

położonej przy ul. Twardowskiego 4 w Rzeszowie, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% ustalonej od ceny sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

U z a s a d n i e n i e

Spółdzielnia „ZODIAK” wystąpiła o nabycie udziału wynoszącego 896/1024 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działki nr nr: 88/1 i 88/2 w obr. 208 obj. KW RZ1Z/00055078/3 i udzielenie 99% bonifikaty od ceny sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności Gminy Miasto Rzeszów w 896/1024 części oraz Spółdzielni w 128/1024 części i jest zabudowana częścią budynku mieszkalnego czterokondygnacyjnego położonego przy ul. Twardowskiego 4 w Rzeszowie.

W bezpośrednim sąsiedztwie na działce nr 1801/2 w obr. 208 stanowiącej własność Spółdzielni „ZODIAK”, znajduje się pozostałą część wyżej wymienionego budynku.

W świetle art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości na rzecz jej współwłaścicieli, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej. Natomiast zgodnie z art 68 ust. 1 pkt 1 powołanej wyżej ustawy Prezydent Miasta Rzeszowa na podstawie uchwały Rady Miasta Rzeszowa może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli jest sprzedawana na cele mieszkaniowe.

Nabycie przedmiotowego udziału umożliwi Spółdzielni ustanowienie prawa odrębnej własności lokali na rzecz jej członków posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym zasadne jest udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży.

**Załącznik graficzny do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym
nieruchomości położonej przy ul. Twardowskiego w Rzeszowie na rzecz Spółdzielni "ZODIAK"
w Rzeszowie z udzieleniem 99% bonifikaty**

